

3.21 ZU UND ABSCHLÄGE

Top	Geschoß	Typ	Nutzfläche	Loggia / sonst. Zusatzflächen	Gesamtnutzfläche	Stockwerkslage	Orientierung	Summe A-Z	Wohnungsbewertung
W01	OG1	4 Zi	58,09	3,83	61,92	-2,50		-2,50	97,50
W02	OG1	3 Zi	53,69	3,98	57,67	-2,50		-2,50	97,50
W03	OG1	3 Zi	49,01	3,98	52,99	-2,50		-2,50	97,50
W04	OG1	3 Zi	46,34	3,92	50,26	-2,50		-2,50	97,50
W05	OG1	3 Zi	46,47	3,92	50,39	-2,50	-2,50	-5,00	95,00
W06	OG1	4 Zi	61,14	3,92	65,06	-2,50		-2,50	97,50
W07	OG2	4 Zi	58,09	3,83	61,92			0,00	100,00
W08	OG2	3 Zi	53,69	3,98	57,67			0,00	100,00
W09	OG2	3 Zi	49,01	3,98	52,99			0,00	100,00
W10	OG2	3 Zi	46,34	3,92	50,26			0,00	100,00
W11	OG2	3 Zi	46,47	3,92	50,39		-2,50	-2,50	97,50
W12	OG2	4 Zi	61,14	3,92	65,06			0,00	100,00
W13	OG3	4 Zi	58,09	3,83	61,92			0,00	100,00
W14	OG3	3 Zi	53,69	3,98	57,67			0,00	100,00
W15	OG3	3 Zi	49,01	3,98	52,99			0,00	100,00
W16	OG3	3 Zi	46,34	3,92	50,26			0,00	100,00
W17	OG3	3 Zi	46,47	3,92	50,39		-2,50	-2,50	97,50
W18	OG3	4 Zi	61,14	3,92	65,06			0,00	100,00
W19	OG4	4 Zi	58,09	3,83	61,92	2,50		2,50	102,50
W20	OG4	3 Zi	53,69	3,98	57,67	2,50		2,50	102,50
W21	OG4	3 Zi	49,01	3,98	52,99	2,50		2,50	102,50
W22	OG4	3 Zi	46,34	3,92	50,26	2,50		2,50	102,50
W23	OG4	3 Zi	46,47	3,92	50,39	2,50	-2,50	0,00	100,00
W24	OG4	4 Zi	61,14	3,92	65,06	2,50		2,50	102,50
W25	OG5	4 Zi	58,09	3,83	61,92	2,50		2,50	102,50
W26	OG5	3 Zi	53,69	3,98	57,67	2,50		2,50	102,50
W27	OG5	3 Zi	49,01	3,98	52,99	2,50		2,50	102,50
W28	OG5	3 Zi	46,34	3,92	50,26	2,50		2,50	102,50
W29	OG5	3 Zi	46,47	3,92	50,39	2,50	-2,50	0,00	100,00
W30	OG5	4 Zi	61,14	3,92	65,06	2,50		2,50	102,50

Top	Geschoß	Typ	Nutzfläche	Loggia / sonst. Zusatzflächen	Gesamtnutzfläche	Stockwerkslage	Orientierung	Summe A-Z	Wohnungsbewertung
W31	OG6	4 ZI	58,09	3,83	61,92	5,00		5,00	105,00
W32	OG6	3 ZI	53,69	3,98	57,67	5,00		5,00	105,00
W33	OG6	3 ZI	49,01	3,98	52,99	5,00		5,00	105,00
W34	OG6	3 ZI	46,34	3,92	50,26	5,00		5,00	105,00
W35	OG6	3 ZI	46,47	3,92	50,39	5,00	-2,50	2,50	102,50
W36	OG6	4 ZI	61,14	3,92	65,06	5,00		5,00	105,00
W37	OG7	3 ZI	47,41	3,83	51,24	5,00		5,00	105,00
W38	OG7	3 ZI	53,69	3,98	57,67	5,00		5,00	105,00
W39	OG7	3 ZI	49,01	3,98	52,99	5,00		5,00	105,00
W40	OG7	3 ZI	46,34	3,92	50,26	5,00		5,00	105,00
W41	OG7	3 ZI	46,47	3,92	50,39	5,00	-2,50	2,50	102,50
W42	OG7	3 ZI	46,22	3,92	50,14	5,00		5,00	105,00

3.30 NUTZWERTBERECHNUNG

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W01	OG1	NO/SO	4 Zi	Bad / WC	5,07								
				Gard.	4,61								
				Kochen / Essen	15,37								
				Zimmer 1	10,68								
				Zimmer 2	10,93								
				Zimmer 3	11,43								
					58,09			x	0,975	=	56,638	57	
				Loggia	3,83	x	0,400	x	0,975	=	1,494		
											58,131	58	
	UG		Zubehör	KA01	3,50			x	0,150	=	0,525	1	
Nutzwert gerundet												59	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W02	OG1	S	3 Zi	Bad / WC	5,40								
				Kochen / Essen	17,94								
				Zimmer 1	19,26								
				Zimmer 2	11,09								
					53,69			x	0,975	=	52,348	52	
				Loggia	3,98	x	0,400	x	0,975	=	1,552		
								53,900	54				
	UG		Zubehör	KA02	3,75			x	0,150	=	0,563	1	
Nutzwert gerundet												55	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W03	OG1	S	3 ZI	Bad / WC	5,40								
				Gard.	3,69								
				Kochen / Essen	13,54								
				Zimmer 1	11,34								
				Zimmer 2	15,04								
					49,01			x	0,975	=	47,785	48	
				Loggia	3,98	x	0,400	x	0,975	=	1,552		
											49,337	49	
	UG		Zubehör	KA03	3,75			x	0,150	=	0,563	1	
Nutzwert gerundet												50	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W04	OG1	N/W	3 ZI	Bad / WC	5,40							
				Gard.	5,45							
				Kochen / Essen	13,60							
				Zimmer 1	11,37							
				Zimmer 2	10,52							
					46,34	x		x	0,975	=	45,182	45
	Loggia	3,92	x	0,400	x	0,975	=	1,529				
								46,710	47			
UG		Zubehör	KA04	3,75			x	0,150	=	0,563	1	
Nutzwert gerundet											48	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W05	OG1	N	3 ZI	Bad / WC	5,40								
				Gard.	5,49								
				Kochen / Essen	13,60								
				Zimmer 1	10,61								
				Zimmer 2	11,37								
					46,47			x	0,950	=	44,147	44	
				Loggia	3,92	x	0,400	x	0,950	=	1,490		
											45,636	46	
	UG		Zubehör	KA05	3,75			x	0,150	=	0,563	1	
	Nutzwert gerundet												47

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W06	OG1	N/O	4 ZI	Bad / WC	5,40							
				Kochen / Essen	19,55							
				Zimmer 1	11,12							
				Zimmer 2	12,75							
				Zimmer 3	12,32							
					61,14	x		x	0,975	=	59,612	60
				Loggia	3,92	x	0,400	x	0,975	=	1,529	
											61,140	61
	UG		Zubehör	KA06	3,75			x	0,150	=	0,563	1
Nutzwert gerundet											62	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W07	OG2	NO/SO	4 ZI	Bad / WC	5,07							
				Gard.	4,61							
				Kochen / Essen	15,37							
				Zimmer 1	10,68							
				Zimmer 2	10,93							
				Zimmer 3	11,43							
					58,09			x	1,000	=	58,090	58
				Loggia	3,83	x	0,400	x	1,000	=	1,532	
											59,622	60
	UG		Zubehör	KA07	3,75			x	0,150	=	0,563	1
Nutzwert gerundet											61	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W08	OG2	S/O	3 ZI	Bad / WC	5,40								
				Kochen / Essen	17,94								
				Zimmer 1	19,26								
				Zimmer 2	11,09								
					53,69			x	1,000	=	53,690	54	
				Loggia	3,98	x	0,400	x	1,000	=	1,592		
											55,282	55	
	UG		Zubehör	KA08	3,75			x	0,150	=	0,563	1	
Nutzwert gerundet												56	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W09	OG2	S	3 ZI	Bad / WC	5,40							
				Gard.	3,69							
				Kochen / Essen	13,54							
				Zimmer 1	11,34							
				Zimmer 2	15,04							
					49,01			x	1,000	=	49,010	49
				Loggia	3,98	x	0,400	x	1,000	=	1,592	
											50,602	51
	UG		Zubehör	KA09	3,75			x	0,150	=	0,563	1
Nutzwert gerundet											52	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W10	OG2	N/W	3 ZI	Bad / WC	5,40							
				Gard.	5,45							
				Kochen / Essen	13,60							
				Zimmer 1	11,37							
				Zimmer 2	10,52							
					46,34	x		x	1,000	=	46,340	46
				Loggia	3,92	x	0,400	x	1,000	=	1,568	48
										47,908		
	UG		Zubehör	KA10	3,75			x	0,150	=	0,563	1
Nutzwert gerundet											49	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W11	OG2	N	3 ZI	Bad / WC	5,40								
				Gard.	5,49								
				Kochen / Essen	13,60								
				Zimmer 1	10,61								
				Zimmer 2	11,37								
					46,47			x	0,975	=	45,308	45	
				Loggia	3,92	x	0,400	x	0,975	=	1,529		
											46,837	47	
	UG		Zubehör	KA11	3,75			x	0,150	=	0,563	1	
Nutzwert gerundet												48	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W12	OG2	N/O	4 ZI	Bad / WC	5,40							
				Kochen / Essen	19,55							
				Zimmer 1	11,12							
				Zimmer 2	12,75							
				Zimmer 3	12,32							
					61,14	x		x	1,000	=	61,140	61
				Loggia	3,92	x	0,400	x	1,000	=	1,568	
											62,708	63
	UG		Zubehör	KA12	3,75			x	0,150	=	0,563	1
Nutzwert gerundet											64	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W13	OG3	NO/SO	4 Zi	Bad / WC	5,07							
				Gard.	4,61							
				Kochen / Essen	15,37							
				Zimmer 1	10,68							
				Zimmer 2	10,93							
				Zimmer 3	11,43							
					58,09			x	1,000	=	58,090	58
				Loggia	3,83	x	0,400	x	1,000	=	1,532	
											59,622	60
	UG		Zubehör	KA13	3,75			x	0,150	=	0,563	1
Nutzwert gerundet											61	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W14	OG3	S	3 Zi	Bad / WC	5,40								
				Kochen / Essen	17,94								
				Zimmer 1	19,26								
				Zimmer 2	11,09								
					53,69			x	1,000	=	53,690	54	
				Loggia	3,98	x	0,400	x	1,000	=	1,592		
											55,282	55	
	UG		Zubehör	KA14	3,75			x	0,150	=	0,563	1	
Nutzwert gerundet												56	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W15	OG3	S	3 ZI	Bad / WC	5,40							
				Gard.	3,69							
				Kochen / Essen	13,54							
				Zimmer 1	11,34							
				Zimmer 2	15,04							
					49,01			x	1,000	=	49,010	49
				Loggia	3,98	x	0,400	x	1,000	=	1,592	
											50,602	51
	UG		Zubehör	KA15	3,75			x	0,150	=	0,563	1
Nutzwert gerundet											52	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W16	OG3	N/W	3 ZI	Bad / WC	5,40							
				Gard.	5,45							
				Kochen / Essen	13,60							
				Zimmer 1	11,37							
				Zimmer 2	10,52							
					46,34	x		x	1,000	=	46,340	46
				Loggia	3,92	x	0,400	x	1,000	=	1,568	48
										47,908		
	UG		Zubehör	KA16	3,75			x	0,150	=	0,563	1
Nutzwert gerundet											49	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W17	OG3	N	3 ZI	Bad / WC	5,40								
				Gard.	5,49								
				Kochen / Essen	13,60								
				Zimmer 1	10,61								
				Zimmer 2	11,37								
					46,47			x	0,975	=	45,308	45	
				Loggia	3,92	x	0,400	x	0,975	=	1,529		
											46,837	47	
	UG		Zubehör	KA17	3,83			x	0,150	=	0,575	1	
	Nutzwert gerundet												48

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W18	OG3	N/O	4 ZI	Bad / WC	5,40							
				Kochen / Essen	19,55							
				Zimmer 1	11,12							
				Zimmer 2	12,75							
				Zimmer 3	12,32							
					61,14	x	0,400	x	1,000	=	61,140	61
				Loggia	3,92	x	0,400	x	1,000	=	1,568	
											62,708	63
	UG		Zubehör	KA18	3,48			x	0,150	=	0,522	1
	Nutzwert gerundet											64

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W19	OG4	NO/SO	4 Zi	Bad / WC	5,07							
				Gard.	4,61							
				Kochen / Essen	15,37							
				Zimmer 1	10,68							
				Zimmer 2	10,93							
				Zimmer 3	11,43							
					58,09	x		x	1,025	=	59,542	60
				Loggia	3,83	x	0,400	x	1,025	=	1,570	
											61,113	61
	UG		Zubehör	KA19	3,75			x	0,150	=	0,563	1
Nutzwert gerundet											62	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W20	OG4	S/O	3 Zi	Bad / WC	5,40							
				Kochen / Essen	17,94							
				Zimmer 1	19,26							
				Zimmer 2	11,09							
					53,69			x	1,025	=	55,032	55
				Loggia	3,98	x	0,400	x	1,025	=	1,632	
											56,664	57
	UG		Zubehör	KA20	3,75			x	0,150	=	0,563	1
Nutzwert gerundet											58	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W21	OG4	S	3 ZI	Bad / WC	5,40							
				Gard.	3,69							
				Kochen / Essen	13,54							
				Zimmer 1	11,34							
				Zimmer 2	15,04							
					49,01			x	1,025	=	50,235	50
				Loggia	3,98	x	0,400	x	1,025	=	1,632	
											51,867	52
	UG		Zubehör	KA21	3,68			x	0,150	=	0,552	1
Nutzwert gerundet											53	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W22	OG4	N/W	3 ZI	Bad / WC	5,40								
				Gard.	5,45								
				Kochen / Essen	13,60								
				Zimmer 1	11,37								
				Zimmer 2	10,52								
					46,34	x		x	1,025	=	47,499	47	
				Loggia	3,92	x	0,400	x	1,025	=	1,607		
											49,106	49	
	UG		Zubehör	KA22	3,70			x	0,150	=	0,555	1	
	Nutzwert gerundet												50

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W23	OG4	N	3 ZI	Bad / WC	5,40								
				Gard.	5,49								
				Kochen / Essen	13,60								
				Zimmer 1	10,61								
				Zimmer 2	11,37								
					46,47			x	1,000	=	46,470	46	
				Loggia	3,92	x	0,400	x	1,000	=	1,568		
											48,038	48	
	UG		Zubehör	KA23	3,68			x	0,150	=	0,552	1	
	Nutzwert gerundet												49

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W24	OG4	N/O	4 ZI	Bad / WC	5,40							
				Kochen / Essen	19,55							
				Zimmer 1	11,12							
				Zimmer 2	12,75							
				Zimmer 3	12,32							
					61,14	x		x	1,025	=	62,669	63
				Loggia	3,92	x	0,400	x	1,025	=	1,607	
											64,276	64
	UG		Zubehör	KA24	3,44			x	0,150	=	0,516	1
	Nutzwert gerundet											65

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W25	OG5	NO/SO	4 Zi	Bad / WC	5,07								
				Gard.	4,61								
				Kochen / Essen	15,37								
				Zimmer 1	10,68								
				Zimmer 2	10,93								
				Zimmer 3	11,43								
					58,09			x	1,025	=	59,542	60	
				Loggia	3,83	x	0,400	x	1,025	=	1,570		
											61,113	61	
	UG		Zubehör	KA25	2,87			x	0,150	=	0,431	1	
Nutzwert gerundet												62	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W26	OG5	S	3 Zi	Bad / WC	5,40								
				Kochen / Essen	17,94								
				Zimmer 1	19,26								
				Zimmer 2	11,09								
					53,69			x	1,025	=	55,032	55	
				Loggia	3,98	x	0,400	x	1,025	=	1,632		
											56,664	57	
	UG		Zubehör	KA26	2,14			x	0,150	=	0,321	1	
Nutzwert gerundet												58	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W27	OG5	S	3 ZI	Bad / WC	5,40							
				Gard.	3,69							
				Kochen / Essen	13,54							
				Zimmer 1	11,34							
				Zimmer 2	15,04							
					49,01			x	1,025	=	50,235	50
				Loggia	3,98	x	0,400	x	1,025	=	1,632	
											51,867	52
	UG		Zubehör	KA27	3,54			x	0,150	=	0,531	1
Nutzwert gerundet											53	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W28	OG5	N/W	3 ZI	Bad / WC	5,40								
				Gard.	5,45								
				Kochen / Essen	13,60								
				Zimmer 1	11,37								
				Zimmer 2	10,52								
					46,34	x		x	1,025	=	47,499	47	
				Loggia	3,92	x	0,400	x	1,025	=	1,607		
											49,106	49	
	UG		Zubehör	KA28	3,54			x	0,150	=	0,531	1	
Nutzwert gerundet												50	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW	
W29	OG5	N	3 ZI	Bad / WC	5,40								
				Gard.	5,49								
				Kochen / Essen	13,60								
				Zimmer 1	10,61								
				Zimmer 2	11,37								
					46,47			x	1,000	=	46,470	46	
				Loggia	3,92	x	0,400	x	1,000	=	1,568		
											48,038	48	
	UG		Zubehör	KA29	3,54			x	0,150	=	0,531	1	
Nutzwert gerundet											49		

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W30	OG5	N/O	4 ZI	Bad / WC	5,40							
				Kochen / Essen	19,55							
				Zimmer 1	11,12							
				Zimmer 2	12,75							
				Zimmer 3	12,32							
					61,14	x		x	1,025	=	62,669	63
				Loggia	3,92	x	0,400	x	1,025	=	1,607	
											64,276	64
	UG		Zubehör	KA30	3,54			x	0,150	=	0,531	1
Nutzwert gerundet											65	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W31	OG6	NO/SO	4 Zi	Bad / WC	5,07							
				Gard.	4,61							
				Kochen / Essen	15,37							
				Zimmer 1	10,68							
				Zimmer 2	10,93							
				Zimmer 3	11,43							
					58,09			x	1,050	=	60,995	61
				Loggia	3,83	x	0,400	x	1,050	=	1,609	
											62,603	63
	UG		Zubehör	KA31	3,22			x	0,150	=	0,483	1
Nutzwert gerundet											64	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W32	OG6	S/O	3 Zi	Bad / WC	5,40								
				Kochen / Essen	17,94								
				Zimmer 1	19,26								
				Zimmer 2	11,09								
					53,69			x	1,050	=	56,375	56	
				Loggia	3,98	x	0,400	x	1,050	=	1,672		
											58,046	58	
	UG		Zubehör	KA32	3,23			x	0,150	=	0,485	1	
Nutzwert gerundet												59	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W33	OG6	S	3 ZI	Bad / WC	5,40							
				Gard.	3,69							
				Kochen / Essen	13,54							
				Zimmer 1	11,34							
				Zimmer 2	15,04							
					49,01			x	1,050	=	51,461	51
				Loggia	3,98	x	0,400	x	1,050	=	1,672	
											53,132	53
	UG		Zubehör	KA33	4,47			x	0,150	=	0,671	1
Nutzwert gerundet											54	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W34	OG6	N/W	3 ZI	Bad / WC	5,40								
				Gard.	5,45								
				Kochen / Essen	13,60								
				Zimmer 1	11,37								
				Zimmer 2	10,52								
					46,34	x		x	1,050	=	48,657	49	
				Loggia	3,92	x	0,400	x	1,050	=	1,646		
											50,303	50	
	UG		Zubehör	KA34	4,36			x	0,150	=	0,654	1	
Nutzwert gerundet												51	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W35	OG6	N	3 ZI	Bad / WC	5,40							
				Gard.	5,49							
				Kochen / Essen	13,60							
				Zimmer 1	10,61							
				Zimmer 2	11,37							
					46,47			x	1,025	=	47,632	48
				Loggia	3,92	x	0,400	x	1,025	=	1,607	
											49,239	49
	UG		Zubehör	KA35	2,60			x	0,150	=	0,390	1
	Nutzwert gerundet											50

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W36	OG6	N/O	4 ZI	Bad / WC	5,40							
				Kochen / Essen	19,55							
				Zimmer 1	11,12							
				Zimmer 2	12,75							
				Zimmer 3	12,32							
					61,14			x	1,050	=	64,197	64
				Loggia	3,92	x	0,400	x	1,050	=	1,646	
											65,843	66
	UG		Zubehör	KA36	2,86			x	0,150	=	0,429	1
Nutzwert gerundet											67	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W37	OG7	NO/SO	3 ZI	Bad / WC	5,07								
				Gard.	4,61								
				Kochen / Essen	15,37								
				Zimmer 1	10,93								
				Zimmer 2	11,43								
					47,41			x	1,050	=	49,781	50	
				Loggia	3,83	x	0,400	x	1,050	=	1,609		
											51,389	51	
	UG		Zubehör	KA37	2,86			x	0,150	=	0,429	1	
Nutzwert gerundet												52	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W38	OG7	S	3 ZI	Bad / WC	5,40								
				Kochen / Essen	17,94								
				Zimmer 1	19,26								
				Zimmer 2	11,09								
					53,69			x	1,050	=	56,375	56	
				Loggia	3,98	x	0,400	x	1,050	=	1,672		
											58,046	58	
	UG		Zubehör	KA38	2,78			x	0,150	=	0,417	1	
Nutzwert gerundet												59	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W39	OG7	S	3 ZI	Bad / WC	5,40							
				Gard.	3,69							
				Kochen / Essen	13,54							
				Zimmer 1	11,34							
				Zimmer 2	15,04							
					49,01	x		x	1,050	=	51,461	51
				Loggia	3,98	x	0,400	x	1,050	=	1,672	
											53,132	53
	UG		Zubehör	KA39	2,68			x	0,150	=	0,402	1
Nutzwert gerundet											54	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm							NW
W40	OG7	N/W	3 ZI	Bad / WC	5,40							
				Gard.	5,45							
				Kochen / Essen	13,60							
				Zimmer 1	11,37							
				Zimmer 2	10,52							
					46,34	x		x	1,050	=	48,657	49
				Loggia	3,92	x	0,400	x	1,050	=	1,646	
											50,303	50
	UG		Zubehör	KA40	2,90			x	0,150	=	0,435	1
Nutzwert gerundet											51	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W41	OG7	N	3 ZI	Bad / WC	5,40								
				Gard.	5,49								
				Kochen / Essen	13,60								
				Zimmer 1	10,61								
				Zimmer 2	11,37								
					46,47			x	1,025	=	47,632	48	
				Loggia	3,92	x	0,400	x	1,025	=	1,607		
											49,239	49	
	UG		Zubehör	KA41	2,96			x	0,150	=	0,444	1	
Nutzwert gerundet												50	

Top Nr.	Geschoß	Orientierung	Typ		qm								NW
W42	OG7	N/O	3 Zi	Bad / WC	5,40								
				Kochen / Essen	15,79								
				Zimmer 1	11,12								
				Zimmer 2	13,91								
					46,22	x			x	1,050	=	48,531	49
				Loggia	3,92	x	0,400	x	1,050	=	1,646		
											50,177	50	
	UG		Zubehör	KA42	5,22			x	0,150	=	0,783	1	
Nutzwert gerundet												51	

3.40 ZUSAMMENSTELLUNG

Top	Geschoß	Orientierung	Typ	NW	x2 *	%
W01	OG1	NO/SO	4 ZI	59	118 / 4634 tel Anteil =	2,546%
W02	OG1	S	3 ZI	55	110 / 4634 tel Anteil =	2,374%
W03	OG1	S	3 ZI	50	100 / 4634 tel Anteil =	2,158%
W04	OG1	N/W	3 ZI	48	96 / 4634 tel Anteil =	2,072%
W05	OG1	N	3 ZI	47	94 / 4634 tel Anteil =	2,028%
W06	OG1	N/O	4 ZI	62	124 / 4634 tel Anteil =	2,676%
W07	OG2	NO/SO	4 ZI	61	122 / 4634 tel Anteil =	2,633%
W08	OG2	S/O	3 ZI	56	112 / 4634 tel Anteil =	2,417%
W09	OG2	S	3 ZI	52	104 / 4634 tel Anteil =	2,244%
W10	OG2	N/W	3 ZI	49	98 / 4634 tel Anteil =	2,115%
W11	OG2	N	3 ZI	48	96 / 4634 tel Anteil =	2,072%
W12	OG2	N/O	4 ZI	64	128 / 4634 tel Anteil =	2,762%
W13	OG3	NO/SO	4 ZI	61	122 / 4634 tel Anteil =	2,633%
W14	OG3	S	3 ZI	56	112 / 4634 tel Anteil =	2,417%
W15	OG3	S	3 ZI	52	104 / 4634 tel Anteil =	2,244%
W16	OG3	N/W	3 ZI	49	98 / 4634 tel Anteil =	2,115%
W17	OG3	N	3 ZI	48	96 / 4634 tel Anteil =	2,072%
W18	OG3	N/O	4 ZI	64	128 / 4634 tel Anteil =	2,762%
W19	OG4	NO/SO	4 ZI	62	124 / 4634 tel Anteil =	2,676%
W20	OG4	S/O	3 ZI	58	116 / 4634 tel Anteil =	2,503%
W21	OG4	S	3 ZI	53	106 / 4634 tel Anteil =	2,287%
W22	OG4	N/W	3 ZI	50	100 / 4634 tel Anteil =	2,158%
W23	OG4	N	3 ZI	49	98 / 4634 tel Anteil =	2,115%
W24	OG4	N/O	4 ZI	65	130 / 4634 tel Anteil =	2,805%
W25	OG5	NO/SO	4 ZI	62	124 / 4634 tel Anteil =	2,676%
W26	OG5	S	3 ZI	58	116 / 4634 tel Anteil =	2,503%
W27	OG5	S	3 ZI	53	106 / 4634 tel Anteil =	2,287%
W28	OG5	N/W	3 ZI	50	100 / 4634 tel Anteil =	2,158%
W29	OG5	N	3 ZI	49	98 / 4634 tel Anteil =	2,115%
W30	OG5	N/O	4 ZI	65	130 / 4634 tel Anteil =	2,805%
W31	OG6	NO/SO	4 ZI	64	128 / 4634 tel Anteil =	2,762%
W32	OG6	S/O	3 ZI	59	118 / 4634 tel Anteil =	2,546%
W33	OG6	S	3 ZI	54	108 / 4634 tel Anteil =	2,331%
W34	OG6	N/W	3 ZI	51	102 / 4634 tel Anteil =	2,201%
W35	OG6	N	3 ZI	50	100 / 4634 tel Anteil =	2,158%
W36	OG6	N/O	4 ZI	67	134 / 4634 tel Anteil =	2,892%

Top	Geschoß	Orientierung	Typ	NW	x2 *	%
W37	OG7	NO/SO	3 ZI	52	104 / 4634 tel Anteil =	2,244%
W38	OG7	S	3 ZI	59	118 / 4634 tel Anteil =	2,546%
W39	OG7	S	3 ZI	54	108 / 4634 tel Anteil =	2,331%
W40	OG7	N/W	3 ZI	51	102 / 4634 tel Anteil =	2,201%
W41	OG7	N	3 ZI	50	100 / 4634 tel Anteil =	2,158%
W42	OG7	N/O	3 ZI	51	102 / 4634 tel Anteil =	2,201%
				2317	4634 / 4634 tel Anteil =	100%

* Die Anteile wurden verdoppelt, sodaß die Mindestanteile jederzeit durch zwei geteilt werden können.

3.41 Digitale Signatur

Innsbruck, am 27.03.2024



3.50 ALLGEMEINFLÄCHEN

Geschoß	Typ	Fläche
EG	WC	2,77
EG	Atrium	60,20
EG	Aufenthaltsraum	113,77
EG	Foyer	43,41
EG	Lernraum	54,67
EG	Sportgeräte Fitness	67,38
EG	Zugang	5,77
EG	Öff. WC	4,70
OG1	Erschließung	43,91
OG3	Erschließung	43,91
OG5	Erschließung	43,91
OG7	Erschließung	43,91
UG	Einspurige Kfz	9,30
UG	Haustechnik	28,05
UG	Stellplatz 01	14,16
UG	Stellplatz 03	13,05
UG	Stellplatz 05	13,05
UG	Stellplatz 07	13,05
UG	Stellplatz 09	13,05
UG	Stellplatz 11	13,05
UG	Stellplatz 13	13,05
UG	Stellplatz 15	13,05
UG	Stellplatz 17	13,05
UG	Verteiler 1	9,94
UG	Wasserstoffspeicher	25,96

Geschoß	Typ	Fläche
EG	WC barrierefrei	4,78
EG	Aufenth. Gärtner	19,94
EG	Fahrradstellpl. überdacht	40,77
EG	Gemeinschaftsterrasse	23,18
EG	Müllraum	35,80
EG	Zugang	3,56
EG	Zugang	10,54
EG	Öff. WC barrieref.	4,75
OG2	Erschließung	46,81
OG4	Erschließung	46,81
OG6	Erschließung	46,81
OG7	Technik Lüftung	23,70
UG	Fahrradraum	110,69
UG	Lager Gärtner	28,91
UG	Stellplatz 02	12,65
UG	Stellplatz 04	13,05
UG	Stellplatz 06H	17,50
UG	Stellplatz 08	13,05
UG	Stellplatz 10	13,05
UG	Stellplatz 12	13,05
UG	Stellplatz 14	13,05
UG	Stellplatz 16	13,05
UG	Stellplatz 18	18,39
UG	Verteiler 2	9,94